

hochbaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb
Sanierung und Erweiterung Brücke-Museum
Phase 2

Ausdruck A3. Listen bitte auch im XLS-Format abgeben. Orange umrandete Felder sind auszufüllen. Weiße Felder berechnen sich automatisch aus den angegebenen Werten. Orange hinterlegte Felder werden im Rahmen der Vorprüfung ausgefüllt. Die Flächenermittlung ist auf den digitalen Prüfplänen (dwg/dxf) nachvollziehbar darzustellen. Flächen als geschlossene Polygone mit Farbcodierung anzulegen.

Gesamtfläche Plangebiet	14.308,00	m²
bebaute Fläche Flurstück 44	803,88	m²
GRZ	0,06	

*Grundlage für die Berechnung der GRZ ist die Gesamtfläche der Flurstücke 44, 46 sowie 1/34 (anteilig, abzgl. der Parkfläche), ermittelt auf Basis der ALKIS-Flächen. Die Gesamtfläche wurde mit 14.308 m² ermittelt.
*Die Grundfläche des Bestandsgebäudes Kunsthaus Dahlem wurde mit 803,88 m² ermittelt.
*Es soll nur die GRZ 1 berechnet werden, unterirdische Anbauten bleiben unberücksichtigt.
*Für die Berechnung der GFZ wird die BauNVO von 1977 angewendet; es werden alle Vollgeschosse und alle Aufenthaltsräume in anderen Geschossen hinzugerechnet. Bitte passen Sie die Formel Ihrem Entwurf entsprechend selber an.

RGB Code		TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit
		Bestand			Neubau Baukörper 1			Neubau Baukörper 2			Neubau Baukörper 3			Grundfläche ges. Neubau (alle Baukörper)			Grundfläche ges. Bestand und Neubau (alle Baukörper)		
#000000	Grundfläche			m²			m²			m²			m²	0,00	0,00	m²	0,00	0	m²
	Gebäudehöhe			m			m			m			m						
	Traufhöhe			m			m			m			m						
	Anzahl der Vollgeschosse																		
#FF0000	BGF (R+S)	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
	BRF (R) oberirdisch	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
	BGF (R) unterirdisch	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
	BGF (S)	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
	BRG gesamt	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm
	BRG oberirdisch	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm
	BRG unterirdisch	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm
	NUF 1-6	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
	NUF 7	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
	NUF 1-7	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
#6292B2	VF	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
#B4B4B4	TF	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²
	Dachflächen													Dachflächen Neubau ges.			Anteil	Anteil	
	Gesamt				0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	100%	100%	
#D2C9BB	unbegrünt						m²			m²			m²	0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!	
#acccb4b	intensive Dachbegrünung						m²			m²			m²	0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!	
#007047	extensive Dachbegrünung						m²			m²			m²	0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!	
#A08573	Photovoltaik						m²			m²			m²	0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!	

Angaben zu Gebäudeteilen (Bestand)

1.	Bestand	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VP*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	BRi	
	Gesamt	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 m	0,00 ctm	
	oberirdisch	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 m	0,00 ctm	
	1. OG			0						0,00 ctm	
	EG			0						0,00 ctm	
	unterirdisch	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 m	0,00 ctm	
	UG			0						0,00 ctm	

*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.

Angaben zu Gebäudeteilen (Neubau)

1.	Neubau Baukörper 1	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	BRI	*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.
	Gesamt	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	oberirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	3. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m²	m²	m	0,00cbm	
	2. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m²	m²	m	0,00cbm	
	1. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m²	m²	m	0,00cbm	
	EG	m²	m²	0m²	m²	m²	m²	m²	m	0,00cbm	
	unterirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	UG	m²	m²	0m²	m²	m²	m²	m²	m	0,00cbm	
2.	Neubau Baukörper 2	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	BRI	*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.
	Gesamt	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	oberirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	3. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	2. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	1. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	EG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	unterirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	UG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
3.	Neubau Baukörper 3	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	BRI	*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.
	Gesamt	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	oberirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	3. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	2. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	1. OG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	EG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	
	unterirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m	0,000,00m²	0,00m	0,00cbm	
	UG	m²	m²	0m²	m²	m²	m	m²	m	0,00cbm	

Die **Nutzungsfläche (NUF)** umfasst gem. DIN 277-1 die "Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF), die der wesentlichen Zweckbestimmung des Bauwerks dient".
Sofern erforderlich, kann die Nutzungsfläche nach Vorgabe in Tz. 4.2 der DIN 277-1 weiter untergliedert werden in Flächen für:
1. Wohnen und Aufenthalt (NUF 1), z. B. Wohnräume, Küchen, Ruheräume, Pausenräume u. a.,
2. Büroarbeit (NUF 2), z. B. Aufsichtsräume, Schalterräume, Bürogeräteräume,
3. Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung (NUF 3), z. B. Werkhallen, Labore, Räume für Tierhaltung, gewerbliche Küchen u. a.,
4. Lagern, Verteilen und Verkaufen (NUF 4), z. B. Lagerräume, Säles, Archive, Verkaufsräume, Messerräume u. a.,
5. Bildung, Unterricht und Kultur (NUF 5), z. B. Hörsäle, Bibliotheksräume, Zuschauerräume in Kinos, Bühnenräume, Sporträume u. a.,
6. Heilen und Pflegen (NUF 6), z. B. Behandlungsräume, Operationsräume, Bettenräume u. a.,
7. Sonstige Nutzungen (NUF 7), z. B. Abstellräume, Sanitäräume u. a.

Zur **Brutto-Grundfläche (BGF)** gehören die nutzbaren Netto-Raumflächen (NRF) und die Konstruktions-Grundflächen (KGF) aller Grundrissebenen eines Bauwerks.
Nicht zur Brutto-Grundfläche (BGF) gehören:
• Flächen innerhalb einer Grundrissebene, die nicht vorhanden sind (z. B. Flächen von Lufträumen über Atrien und in Galeriegeschossen, Deckenöffnungen)
• Flächen z. B. im Dachraum, die keinen Zugang haben, nicht begehbar sind oder aus anderen Gründen nicht nutzbar sind
• Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen (z. B. nicht nutzbare Dachflächen, fest installierte Dachleiter und Dachstege, Wartungsstege in abgehängten Decken, Kriechkeller)
• Flächen der außerhalb des Bauwerks befindlichen und nicht mit dem Bauwerk konstruktiv verbundenen Baukonstruktionen (z. B. Außentreppen, Außenrampen, Pergolen, Freisitze, Terrassen)

Grundflächen und Rauminhalte sind entsprechend ihrer unterschiedlichen Raumschließung nach den folgenden Bereichen getrennt zu ermitteln:
• Regelfall der Raumschließung (R)
Den Regelfall der Raumschließung (R) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) zuzuordnen sind und die bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind. Dazu gehören nicht nur Innenräume, die von der Witterung geschützt sind, sondern auch solche allseitig umschlossenen Räume, die über Öffnungen mit dem Außenklima verbunden sind (z. B. über Rolllitter in Garagen).
• Sonderfall der Raumschließung (S)
Den Sonderfall der Raumschließung (S) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) zuzuordnen sind und mit dem Bauwerk konstruktiv (durch Baukonstruktionen) verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z. B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentreppen).